



Location appartement - T3 Résidence Le Manoir - Saint Quay Portrieux

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX

0296652020

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

Location appartement - T3 Résidence Le Manoir - Saint Quay Portrieux

Location appartement meublé

BRETAGNE - Côtes d'Armor - Saint Quay Portrieux

Situé dans une résidence de standing, à deux pas du port de Saint Quay,

Ce vaste T3 vous offrira une vue vers la mer depuis sa terrasse spacieuse,

2 belles chambres à coucher, un salon salle à manger lumineux, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bain et un WC indépendant,

Accessible via un ascenseur il est accessible aux PMR (portes 83cm),

Lits :

Chambre 1 : 140x190cm

Chambre 2 : 140x190cm

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	720 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-16 09:50:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	77.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	147.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien





