



Appartement DECINES CHARPIEU 3 PIÈCES 73.87 m²

DECINES CHARPIEU 69150

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 864 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 € TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

Appartement DECINES CHARPIEU 3 PIÈCES 73.87 m²

Dans un secteur très calme de Décines, un appartement de type 3 entièrement rénové dans une petite résidence de 3 appartements sans ascenseur. Situé au 1er étage sur 2 cet appartement se compose d'un séjour avec cuisine équipée ouverte, de 2 chambres, un débarras, une salle d'eau avec WC. Chauffage individuel électrique. terrasse de 20 m² avec vue dégagée. Parking libre. Disponible le 13 avril.

Honoraires charge locataire visite/, constitution du dossier et rédaction d'acte : 738 € TTC , frais d'état des lieux: 126 € TTC

Dépôt de garantie: 1200 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

73.87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	25.35 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2021-06-16 07:03:23

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



