



VILLA FAMILIALE AVEC PISCINE ET VUE PANORAMIQUE

MONTANAY 69250

Guy HOQUET SAINT
GERMAIN AU MONT
D'OR

04 87 78 70 74

2 place du 11 Novembre 1918

69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

VILLA FAMILIALE AVEC PISCINE ET VUE PANORAMIQUE

Sur les hauteurs de Montanay, maison spacieuse sur un terrain d'environ 2105m² avec piscine.

Située au calme et bien exposée, cette maison vous offre une vue imprenable sur la Saône.

Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée donnant accès sur l'extérieur.

Vous retrouverez 4 chambres et une mezzanine, une salle d'eau et une salle de bains...

Parmi les points forts:

- le volume
- la vue
- le calme
- la luminosité
- le jardin avec sa piscine
- la surface des annexes qui vous offre une cave, un atelier et une salle de jeux.

Plus de renseignement contactez votre agence Guy Hoquet Saint Germain Au Mont D'Or

196 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Etage	-1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

