

GUY HOQUET

A vendre BUREAUX Paris 11ème - BASTILLE

PARIS 75011

**Guy HOQUET PARIS 17
VILLIERS MONCEAU**98 Boulevard des Batignolles
75017 Paris

0188610750

A vendre BUREAUX Paris 11ème - BASTILLE

Au coeur du quartier vivant, à vendre Bureaux rénovés sur 3 niveaux, comprennent des murs d'un local commercial lumineux et réhabilité à neuf composé d'un rez-de-chaussée, d'une salle de réunion et de bureaux au 1er étage et d'un grand sous-sol aménagé. Copropriété bien entretenue avec avec futur local vélos.

Surface totale de 260m2 refait

DPE : vierges

PRIX : 2 200 000,00€ honoraires d'agence inclus charge vendeur

260 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Nombre étages	4
---------------	---

Provision sur charges	350 €
-----------------------	-------

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	4160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
