

GUY HOQUET

Appartement familial entre Seine et forêts

LOUVECIENNES 78430

**Guy HOQUET
VERSAILLES**42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement familial entre Seine et forêts

Dans un grand parc de 4 ha, appartement de 156 m² avec un grand séjour offrant une magnifique vue dégagée sur les espaces verts. La résidence est organisée autour d'un grand parc, prétexte à une belle qualité de vie. L'appartement se compose d'un séjour double avec loggia plein sud, cuisine indépendante, 4 chambres, 1 salle de bain, 2 salles d'eau et 3 WC.

Une cave et 2 Parkings complètent ce bien (1 parking extérieur et 1 parking en sous -sol).

La gare de Louveciennes desservant La Défense et Paris - Saint Lazare est à 10 minutes à pied .

Louveciennes est une commune nichée entre forêts et la Seine, entourée des communes de Marly le Roy, le Port Marly, Bougival, la Celle Saint Cloud

Le centre de Louveciennes est à 2 minutes à pied de la résidence.

156 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	7500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Année construction	1968
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

