



## Maison 5 pièces à louer

NAVENNE 70000

**214 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison 5 pièces à louer

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la vente une maison pleine de charme située sur la commune prisée de Navenne.

D'une superficie de 122 m<sup>2</sup>, cette maison se compose:

Au rez-de-chaussée :

Une entrée, un séjour, une salle à manger, ainsi qu'une cuisine aménagée.

Deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé complètent ce niveau.

À l'étage :

Une grande chambre de plus de 21 m<sup>2</sup>, agrémentée d'une mezzanine avec point d'eau et d'un WC indépendant.

Le bien est équipé d'un chauffage au gaz (chaudière remplacée en 2016) ainsi que d'un insert bois, offrant confort et économies d'énergie.

Les plus :

Garage couvert

Grenier

Sous-sol

Terrain arboré de 891 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours

Une maison fonctionnelle et chaleureuse, parfaite pour une famille.

À visiter sans tarder !

122 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Charges forfaitaires	70 €
Provision sur charges	70 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an
Surface terrain	891 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



