



## Local commercial Dinan 105 m<sup>2</sup> TOP EMPLACEMENT

DINAN 22100

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Local commercial Dinan 105 m<sup>2</sup> TOP EMPLACEMENT

PAS DE DROIT D ENTREE

En exclusivité, location local commercial / bureau de 105 m<sup>2</sup>, belle vitrine, avec un emplacement n°1, belle visibilité.

Accueil / coin cuisine / bureaux / showroom

Local aux normes, refait à neuf.

RJ 45 / alarme / lumière LED

Bail commercial

DDG : 2 mois

Loyer mensuel : 1550 euros nets.

Tout commerce sauf restauration

Honoraires d'agence : 5580 euros TTC, à la charge du preneur.

105 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	3100 €
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

