



Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 65.26 m2

BISCARROSSE 40600

835 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 619.97 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195.78 €
TTC.

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 65.26 m2

Dans une résidence de standing avec ascenseur en plein coeur du centre-ville, lumineux appartement de type 3 avec une beau balcon bien exposé. Vous serez séduits par l'équipement et les prestations de cet appartement qui bénéficie de 2 places de parking privatives. Soumis à la loi Pinel. Disponibilité fin Aout.

65.26 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages

3

Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	770 €
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m2 par an
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 740€

Photos du bien



