



## CHATEAUDUN PROCHE CENTRE-VILLE

CHATEAUDUN 28200

**595 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 654.84 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 218.28 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## CHATEAUDUN PROCHE CENTRE-VILLE

CHATEAUDUN PROCHE CENTRE-VILLE

Cette maison est idéal pour un couple.

Elle est pourvue d'une cuisine, aménagée et équipée, de 2 chambres de 8 et 10 m<sup>2</sup> et d'un salon/séjour de 20 m<sup>2</sup>.

Elle est aussi dotée d'une salle d'eau et d'un wc. Un agréable jardin dans un cadre serein complète le tout, dans lequel vous pourrez cultiver un petit potager.

Des placards sont présents pour entreposer toutes vos affaires. Pour la saison froide, la maison peut être chauffée par des radiateurs.

C'est un chauffage individuel marchant à l'électricité.

N'hésitez pas à contacter notre agence GUY HOQUET pour plus de renseignements.

référence 6511

72.76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	580 €
Surface séjour	20.91 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1025€ et 1387€ au 01/01/2021

## Photos du bien



