



Superbe propriété direction BAYONNE

ORTHEZ 64300

**Guy HOQUET
HAGETMAU**26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Superbe propriété direction BAYONNE

Superbe propriété de 1988 de 308 m² habitable ,entre ORTHEZ et PEYREHORADE, sur deux niveaux , deux logements possibles et de manière indépendante, au calme, avec piscine de 10/5, équipée d'insert , de PAC AIR AIR , de poêle à granulés, potentiel de gîte ou potentiel locatif , véranda et garage, construction traditionnelle , vous y trouverez 6 chambres, un beau sous-sol avec garage, alarme, le tout sur une parcelle d'environ 5000 m², à découvrir absolument!

308 m²

10 pièce(s)

6
chambres

2 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

2 km

Jardin

Oui

Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	GarageDouble,SousSol,Extérieur
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

