



## Appartement Meublé Nancy 2 pièce(s) 38.50 m2

NANCY 54000

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## Appartement Meublé Nancy 2 pièce(s) 38.50 m2

Appartement 2 pièces entièrement meublé comprenant une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC et une loggia de 8,25 m².

Une cave et un emplacement de stationnement en souterrain complètent le bien.

Les charges comprennent l'eau, le chauffage collectif au gaz et l'entretien des parties communes de l'immeuble.

Disponible à partir du 01 octobre 2026.

38.5 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

6

Provision sur charges

70 €

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Dépôt de garantie          | 676 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| Meublé                     | Oui                                                     |
| Nombre de caves            | 1                                                       |
| Nombre places parking      | 1                                                       |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 85 kWh/m2 par an                                        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

