

GUY HOQUET

Vente d'une maison T5 au POIRE SUR VIE

LE POIRE SUR VIE 85170

Guy HOQUET AIZENAY

5 Place du Rond Point
85190 Aizenay

0251421350

Vente d'une maison T5 au POIRE SUR VIE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : au POIRE SUR VIE (85170) découvrez cette maison au calme de 114 m² et de 265 m² de terrain.

C'est une maison mitoyenne construite en 1970 et de standing. Le rez-de-chaussée compte une entrée, un grand séjour double de 32 m², une cuisine, des toilettes, un cellier. Au premier étage quatre belles chambres (entre 12 et 18 m²), une salle d'eau et des toilettes. La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Cette maison T5 est en bon état général, avec balcon, un jardin, un atelier et une terrasse.

Côté stationnement un garage et deux places de parking.

Le bien est situé à trois minutes des écoles et à moins de 5 minutes des Flâneries.

Travaux réalisés entre 2013 et 2016 : toiture, ouvertures et l'isolation.

L'indice DPE de cette maison est de classe D (194 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de catégorie E (45 Kg CO₂/m²/an).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet AIZENAY.

114 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

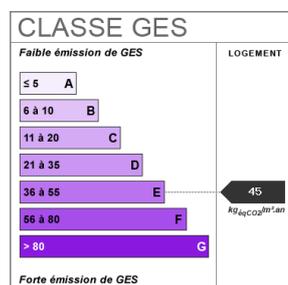
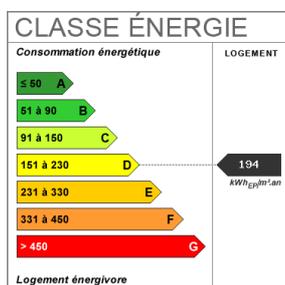
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	32 m2

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1531€ au 15/08/2015

