GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NANTES 44000

Appartement Nantes 3 pièce(s) 66 m2

NANTES 44000

232 000 € *

* 232 000 € honoraires inclus
220 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NANTES BEAUSEJOUR

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 3 pièce(s) 66 m2

À deux pas du parc de Procé, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Nantes, venez découvrir ce superbe appartement de type 3 de 66 m², entièrement rénové en 2020.

Situé au 2e étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, il se compose :
d'une entrée fonctionnelle,
d'une cuisine fermée, aménagée et équipée, prolongée par une loggia,
d'un séjour lumineux de 25 m² ouvrant sur un balcon agréable,
de deux chambres au calme, exposées Est sur la cour intérieure,
d'une salle d'eau moderne avec WC.

Vous apprécierez également :
-Le calme de la copropriété
-Le stationnement est libre au pied de l'immeuble
-Une cave privative pour plus de rangement
-La proximité immédiate des commerces, transports et écoles.
Locataire en place actuellement... (900€ CC)

Un cadre de vie idéal, sans travaux à prévoir !
À visiter sans tarder.

Contactez-nous au 02.51.70.85.99

66 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	145 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	145
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 420€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 686€ et 926€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET
NANTES