



Vente d'un appartement 5 pièces (88 m²) à VALENCE (Grand Charran)

VALENCE 26000

Guy HOQUET VALENCE
SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Vente d'un appartement 5 pièces (88 m²) à VALENCE (Grand Charran)

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 CHAMBRES - QUARTIER CALME

Venir découvrir cet appartement T5 de 88 m², idéalement situé, car proche de toutes commodités mais en gardant un cadre calme, rempli de verdure.

Dans une petite copropriété avec ascenseur, ce bel appartement situé au premier étage, traversant Est-Ouest et sans vis-à-vis, est composé d'un grand salon-séjour (30 m²), une cuisine et trois chambres, dont 2 avec placard. Il dispose aussi d'une salle de bains et de WC séparé. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés par un chauffage individuel au gaz.

Une terrasse de 5,71 m² accessible depuis le salon-séjour ou la cuisine offre à ce bien de l'espace supplémentaire bienvenu. Pour davantage de rangements, ce logement est vendu avec une jacobine.

Pour vos véhicules, ce bien est vendu avec un garage. la copropriété dispose également de plusieurs places de parking libre et d'un local à vélo.

Le bien se situe dans la commune de Valence. Les commerces de première nécessité sont à proximité. Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes du bien. Le cinéma Pathé vous accueille à quelques minutes pour vos loisirs. On trouve aussi de

nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin un marché anime le quartier.

Le prix de vente de cet appartement T5 est de 170 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

88 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	1696 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Année construction	1987
Surface séjour	31 m2
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
