



TOULOUGES immeuble 4 faces, 3 appartements, un garage + terrain encore constructible

TOULOUGES 66350

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

TOULOUGES immeuble 4 faces, 3 appartements, un garage + terrain encore constructible

TOULOUGES, super emplacement pour cet immeuble 4 faces cossu des années 50 comprenant 3 appartements, édifié sur une parcelle de 844 m².

Au RDC avec entrée indépendante, vous y trouverez un appartement 3 pièces (2 chambres) de 62 m² avec un garage.

Au 1er étage, il y a un appartement 3 pièces (2 chambres) de 74m² avec terrasse.

Et au 2ème étage, un T4 (3 chambres) de 74 m² environ avec balcon.

Les appartements du premier et deuxième étage sont à finir de rénover.

De plus, environ 340 m² des 844 m² de la parcelle sont détachables et restent constructibles pour vos futurs projets!

Idéal pour un investisseur!

Pour tout renseignement, contactez un de nos agents au 04.68.50.89.19
Réf. 913

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

210 m²

11 pièce(s)

6
chambres

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2019-02-27 20:18:25
Diagnostic Energétique	Oui

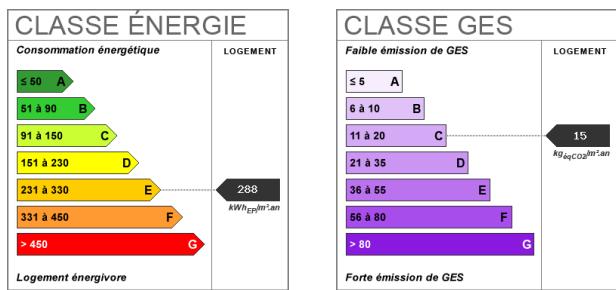
Conso Energ

288 kWh/m² par an

Surface terrain

844 m²

Bilan énergétique



Photos du bien





