



CLAMART

CLAMART 92140

1 337 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 1156.52 € Honoraires

charges locataires: 1087.98 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 906.15 €
TTC.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Dans le cadre de notre accompagnement premium Guy Hoquet et afin de vous garantir un suivi personnalisé de qualité, nous vous invitons à nous adresser votre demande exclusivement par mail à l'adresse suivante : clamart@guyhoquet.com, en précisant la référence du bien ou son prix, et en y joignant votre dossier complet.

Les dossiers complets sont étudiés avec la plus grande attention par ordre d'arrivée. Après validation de celui-ci, nous aurons le plaisir de vous proposer une visite du bien.

Afin de préserver la qualité de traitement de chaque demande, aucun rendez-vous ne pourra être fixé par téléphone sans vérification préalable du dossier.

À louer : Appartement lumineux de 60 m² situé au 2ème étage à Clamart comprenant entrée, séjour / salle à manger donnant sur balcon, 2 chambres, cuisine aménagée, WC séparé, salle d'eau et dégagement avec placards. Box et cave.

Idéalement situé à 5 minutes à pied du tramway T6 à l'arrêt Division Leclerc.

Disponible de suite

Assurance des loyers impayés

60.01 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	1156.52
-------------------	---------

Provision sur charges	180
-----------------------	-----

Conso Energ	216 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1960
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/	
---------------------------	--

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2160 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien



