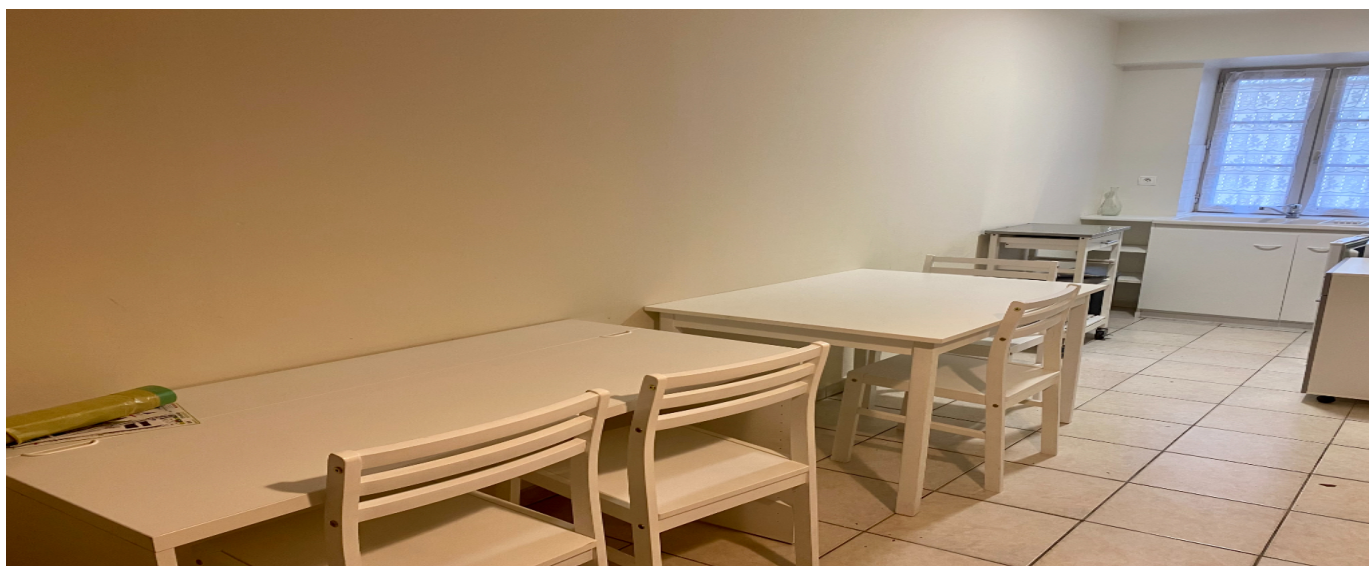




Location : appartement T2 à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

345 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 291.39 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 79.47 €
TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

02 37 45 05 57

Location : appartement T2 à CHATEAUDUN

Découvrez cet appartement meublé à louer, idéalement situé en centre ville à Châteaudun, à proximité immédiate de la gare, des commerces et des commodités.

D'une superficie de 26,49 m², cet appartement de type 2 offre un agencement fonctionnel et agréable. Situé dans un petit immeuble, il conviendra parfaitement à une personne seule ou à un couple à la recherche d'un logement pratique et idéalement situé.

L'appartement se compose d'une pièce de vie de 14,22 m² comprenant le séjour et la cuisine, d'une chambre de 8,76 m², d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un placard offrant un espace de rangement complémentaire.

Son emplacement constitue un véritable atout : la gare de Châteaudun se trouve à quelques pas du logement. Les établissements scolaires, de la maternelle au secondaire, sont accessibles en moins de 10 minutes. Vous profiterez également de la proximité du cinéma Le Dunois, des restaurants, des services et des marchés du quartier.

Cet appartement est classé E en ce qui concerne la classe énergie, avec une consommation de 311 kWh/m²/an, et C pour ce qui est de la classe climatique, avec des émissions de 11 kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 630 € et 870 €, au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Cet appartement meublé est proposé à la location pour un loyer mensuel de 335 € hors charges, avec 10 € de provision sur charges comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, soit un loyer mensuel de 340 € charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 670 €.

Honoraires locataire : 291,39 € (visites, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cet appartement est géré par l'agence Guy Hoquet Châteaudun. Ne manquez pas cette opportunité de louer un appartement meublé, fonctionnel et idéalement situé à proximité de la gare et de toutes les commodités.

Référence annonce : 5322.

26.49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	Taxe Ordures Ménagères
Dépôt de garantie	670 €
Date ERP	2023-06-30 00:26:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien

