

GUY HOQUET

Exclusivité corps de ferme avec dépendances sur 22 150m² de terrain

ETOILE SUR RHONE 26800

Guy HOQUET LIVRON
SUR DROME

0475611555

14 place Jean Jaurès
26250 LIVRON SUR DROME

Exclusivité corps de ferme avec dépendances sur 22 150m² de terrain

Etoile sur Rhône, dans un cadre privilégié avec calme et vue .

Faites la découverte de ce corps de ferme situé dans un environnement bucolique, au coeur de la nature et des vergers.

L'habitation principale d'environ 144m² se compose d'une cuisine aménagée-équipée ouverte sur le séjour, un grand bureau, une salle de bain un WC et une chambre en RDC.

A l'étage vous trouverez un petit salon, une pièce à aménager et deux grandes chambres .

Fort d'un potentiel rare, cette bâtisse vous offrira plus de 370m² de dépendances (dont une chambre froide) sur un terrain de 22 150m² avec un puit, de quoi laisser libre court à vos projet .

Un bien à découvrir assurément !

144 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Année construction	1900
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m2 par an
