

# GUY HOQUET

## T1bis - DARCY - GARE

DIJON 21000

**Guy HOQUET DIJON**15 place Granville  
21000 DIJON**0380732121**

## T1bis - DARCY - GARE

QUARTIER GARE - JARDIN DARCY : appartement de type 1 bis, d'environ 28 m<sup>2</sup>, au 1er étage avec ascenseur, en très bon état, comprenant une entrée avec placard, une pièce principale avec coin cuisine équipée sur petit balcon, une chambre, une salle d'eau avec wc, une cave.

Situé à deux pas des tramways (T1 et T2), de la place Darcy, du centre ville et de la Gare, cet appartement dispose d'un emplacement idéal pour un investissement ou un premeir achat.

Contact : Adrien ALLEZ - 06.08.43.08.99

**27.91 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Accès Gare	5 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	410 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	369
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-26 23:20:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---