

GUY HOQUET

VILLENEUVE LES AVIGNON : appartement F4 NEUF en vente

VILLENEUVE LES AVIGNON 30400

Guy HOQUET
VILLENEUVE LES
AVIGNON

0490154601

25, rue de la République
30400 VILLENEUVE LES AVIGNON

VILLENEUVE LES AVIGNON : appartement F4 NEUF en vente

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC TERRASSE NEUF

En vente : venez découvrir cet appartement de 4 pièces de 89,3 m², dans la petite ville de VILLENEUVE LES AVIGNON (30400). Il bénéficie d'une exposition sud-est. Il est agencé comme suit : un grand séjour/cuisine exposé au sud d'environ 32 m² et trois chambres (entre 11 et 15 m²). Il compte aussi une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Il comporte également une entrée. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Une grande terrasse offre à cet appartement une surface de 27,7 m² d'espace supplémentaire pour profiter des beaux jours.

Cet appartement se situe au 1er étage d'une petite résidence neuve avec ascenseur. Le bâtiment comporte deux étages. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux garages sont réservés pour ce bien.

L'appartement se trouve dans la commune de Villeneuve-lès-Avignon. Plusieurs écoles (élémentaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes du bien : le Collège Privé Sancta Maria et l'École Élémentaire Privée Sancta Maria. On trouve deux bureaux de poste et de nombreux restaurants dans les environs.

Son prix de vente est de 349 000 €. C'est un logement en copropriété.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VILLENEUVE LES AVIGNON.

89.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	33.91 m ²
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
