



LYON 1 - Rue Audran

LYON 69001

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 624 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €

TTC.

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

LYON 1 - Rue Audran

A voir rapidement ! Charmant T2 d'environ 48 m² . 5ème étage sans ascenseur, au pied des commerces et transports. Ce bien bénéficie de cachet, de luminosité, d'un double vitrage, d'une cuisine meublée et équipée d'une plaque de cuisson. Nombreux rangements. Chauffage ind. électrique.

Disponible le 13 avril.

47.68 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 5

Provision sur charges 40 €

Dépôt de garantie 750 €

Année construction	1850
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Meublée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	337 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





