



## STUDIO à louer à SOISSONS (02200).

SOISSONS 02200

**380 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 350 € Honoraires

charges locataires: 231 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 63 € TTC.

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## STUDIO à louer à SOISSONS (02200).

Votre agence Guy hoquet vous propose un Studio offrant un séjour de 14 m<sup>2</sup> , un coin cuisine avec un frigo , une plaque , placard , une salle de douche avec WC. Cour commune .

Charges comprenant l'eau froide, la taxe ordure ménagère et la minuterie

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence : 2824

21.77 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Distance Commerces 1.2 km

Distance Train 3.4 km

Accès Gare	9 min
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	EAU FROIDE+CHARGES COMMUNES
Dépôt de garantie	350 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	15 m2
Année construction	1950
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Aérien
Date ERP	2024-03-29 07:18:07
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 780€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



