

# GUY HOQUET

## Proche FERE-CHAMPENOISE Maison à rénover de 175 m<sup>2</sup> habitable

CONNANTRAY VAUREFROY 51230

**Guy HOQUET  
SEZANNE**12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## Proche FERE-CHAMPENOISE Maison à rénover de 175 m<sup>2</sup> habitable

Maison à rénover composée d'une entrée par véranda, suivi d'une grande pièce de vie ouverte sur la cuisine aménagée et donnant accès à la terrasse. Chambre parentale avec salle de bains privative avec baignoire , wc.

A l'étage, une grande mezzanine de plus de 60 m<sup>2</sup> permet plusieurs possibilités d'aménagement.

Attenant à la maison, un grand garage avec portail électrique accueillant également la chaudière gaz pour le chauffage au sol.

Terrasse et Jardin arboré sans vis à vis.

175 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Jardin Oui

Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-02-16 19:08:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4270€ et 5820€ au 01/01/2021

