

# GUY HOQUET

## Maison La Membrolle Sur Choisille

LA MEMBROLLE SUR CHOISILLE 37390

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE****02 47 85 55 77**51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

## Maison La Membrolle Sur Choisille

A 15 mn de Tours, proche des commerces (5 mn à pieds) et des transports.

Emplacement privilégié pour cette maison au charme de l'ancien.

En rez-de-chaussée, une belle cuisine et un double séjour avec cheminée vous accueillent , à l'étage, 3  
trois belles chambres et une grande salle de bains finiront de vous séduire.

Un grenier d'environ 28 m2 avec son entrée indépendante pourra être aménagé en suite parentale ou en  
studio .

Le tout avec un extérieur pour profiter des beaux jours.

**150 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb****1 sde**

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 1

---

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

---