



Maison 4 pièces, garage, jardin et piscine.

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

Maison 4 pièces, garage, jardin et piscine.

Proche des commodités, des transports, et du centre d'Agen, cette maison sur deux niveaux possède tous les atouts pour vous faire craquer.

Après quelques rafraîchissements et travaux, elle deviendra un petit nid idéal.

Son extérieur arboré à souhait et sa piscine vous feront oublier que vous êtes si proche de tout !

Visitez-la au plus vite !

105 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train	7 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
