



Local commercial vendu loué - Villeneuve Les Avignon 56 m2

VILLENEUVE LES AVIGNON 30400

Guy HOQUET
VILLENEUVE LES
AVIGNON

0490154601

25, rue de la République
30400 VILLENEUVE LES AVIGNON

Local commercial vendu loué - Villeneuve Les Avignon 56 m2

A SAISIR - EN PLEIN COEUR DU CENTRE HISTORIQUE DE VILLENEUVE LES AVIGNON

Idéal investisseur. Ce local est situé dans le centre historique de Villeneuve les Avignon et offre une belle vitrine avec beaucoup de passages. Il se compose comme suit: une grande pièce d'environ 31 m² en vitrine, un couloir desservant une arrière boutique d'environ 9m² puis une autre pièce d'environ 5m² supplémentaire ou vous pourrez entreposer encore des affaires ainsi qu'un WC.

Ce local vous est proposé à la vente pour le prix de 185 000€.

Actuellement loué , il vous offrira une très belle rentabilité !

Pour toute information complémentaire contactez notre agence Guy Hoquet Villeneuve les Avignon au 04 90 15 46 01.

55 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	eau froide + assurance
Dépôt de garantie	3900 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Neuf - Ancien	Ancien
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
