



## Maison Chilhaguet

LANGEAC 43300

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Maison Chilhaguet

A 5 min de Langeac, dans un village calme au milieu de la nature, maison composée au rdc d'une cuisine équipée avec arrière cuisine, d'un salon et d'une salle d'eau, au 1er étage 3 chambres et un bureau, combles aménageable au dessus. Cour privée sur l'avant, électricité récente, poêle et cuisinière à bois. Honoraires charge vendeur. Classe énergie: F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

98.6 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Taxe Habitation

160 €

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

399 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

36 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



