

# GUY HOQUET

## A vendre Quartier Pasteur à Brest

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST**02 98 80 42 35**

## A vendre Quartier Pasteur à Brest

Vous recherchez un investissement locatif en monopropriété ?

Emplacement de 1er choix pour cet ensemble immobilier située à proximité immédiate du centre-ville et des facultés.

Ce bien peut est parfaitement transformable en plusieurs appartements (studio et T1) avec stationnements privatisés pour les logements.

Investissement patrimonial de qualité, à forte valeur locative.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Brest pour plus de renseignements.

**135 m<sup>2</sup>****7 pièce(s)****4  
chambres****1 sdb****1 sde****3 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.5 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---