



Appartement - 1 pièce(s) - 35 m2

POITIERS 86000

Guy HOQUET POITIERS1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers**05 17 86 01 40**

Appartement - 1 pièce(s) - 35 m2

Cet appartement en visite virtuelle sur notre site guyhoquetpoitiers.com.

A proximité de tous les commerces, appartement de type 1 d'environ 35 m², situé dans la résidence des Héliotropes à Poitiers. Ce charmant appartement en dernier étage, comprend une entrée avec placard, un séjour avec une grande baie vitrée, cuisine entièrement aménagée et équipée, salle de bain, Wc séparé.

Une agréable terrasse de plus de 8m². les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des communs et de l'ascenseur.

35.36 m²**1 pièce(s)****1 sdb**

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

6

Nombre étages

6

| | |
|----------------------------|---|
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 106 € |
| Prestations / charges | 97+9 teom |
| Dépôt de garantie | 433 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Charges annuelles (ALUR) | 1164 € |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1976 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2021-03-04 15:31:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 217 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

