



## Appartement - 1 pièce(s) - 35 m2

POITIERS 86000

**540 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 97 € / mois

Dépôt de garantie : 433 € Honoraires

charges locataires: 387 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Appartement - 1 pièce(s) - 35 m2

Cet appartement en visite virtuelle sur notre site [guyhoquetpoitiers.com](http://guyhoquetpoitiers.com).

A proximité de tous les commerces, appartement de type 1 d'environ 35 m<sup>2</sup>, situé dans la résidence des Héliotropes à Poitiers. Ce charmant appartement en dernier étage, comprend une entrée avec placard, un séjour avec une grande baie vitrée, cuisine entièrement aménagée et équipée, salle de bain, Wc séparé.

Une agréable terrasse de plus de 8m<sup>2</sup>. les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des communs et de l'ascenseur.

36.51 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

6

Nombre étages

6

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	97 €
Prestations / charges	97+9 teom
Dépôt de garantie	433 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1164 €
Jardin	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-04-10 17:02:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€

---

## Photos du bien



