

GUY HOQUET

Loft Bellecombe 153 m2

LYON 69006

Guy HOQUET LYON 6
RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Loft Bellecombe 153 m2

GUY HOQUET L'IMMOBILIER GARANTI LYON 6 vous propose à la vente :

Dans le très recherché quartier Bellecombe, ce superbe loft sur 2 niveaux avec entrée sur la cour de la copropriété.

A l'intérieur au rez-de-chaussée, l'entrée s'effectue sur un salon séjour cathédrale d'une surface de près de 40 m2, arrive ensuite une belle cuisine avec un espace buanderie / stockage.

Au même étage, une première suite composée d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un dressing.

A l'étage, une deuxième suite composée d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un dressing. Un espace bureau ouvert en mezzanine est présent à l'étage également.

Le loft est vendu avec une cave dans le même immeuble.

Pour plus de renseignements, votre conseiller se tient à votre écoute.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ? Votre agence GUY HOQUET LYON 6 recrute !

88 rue de Créqui, 69006 LYON - Conseiller Immobilier H/F

Contactez-nous pour plus de renseignements : 04 87 91 89 59 - lyon6-rhone@guyhoquet.com ou envoyez-nous votre CV.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais

Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

153 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	1308 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an
