



JUVIGNY- A 20 Minutes de SOISSONS

SOISSONS 02200

980 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 37 € / mois

Dépôt de garantie : 943 € Honoraires

charges locataires: 980 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 438 €
TTC.

Guy HOQUET
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

JUVIGNY- A 20 Minutes de SOISSONS

Laissez-vous séduire par cette belle maison en pierre de 146 m² avec beaux volumes et un cadre de vie paisible.

Au RDC, vous découvrirez une vaste entrée, un salon/séjour lumineux avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée d'une plaque vitrocéramique, une salle de douche ainsi qu'un WC.

À l'étage, un grand palier dessert 4 chambres, dont une spacieuse chambre de 31 m², idéale pour une suite parentale, un espace bureau ou une salle de jeux.

La maison dispose également d'une dépendance, d'une buanderie, d'une cave et d'un agréable jardin clos et arboré de 330 m², parfait pour profiter des extérieurs en toute tranquillité.

Côté confort, elle est équipée d'une pompe à chaleur récente, classe énergie D , un véritable atout en matière de performance énergétique.

Située dans le secteur de Juvigny, à seulement 20 minutes de Soissons, cette maison bénéficie d'un environnement calme avec des écoles maternelle et primaire au sein du village.

145.02 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	943
Provision sur charges	37
Conso Energ	236 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	134 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	330 m2

Photos du bien





