

GUY HOQUET

Appartement 3/4 en vente à MONTROUGE

MONTROUGE 92120

Guy HOQUET
MONTROUGE

51, avenue de la République
92120 MONTROUGE

0147353131

Appartement 3/4 en vente à MONTROUGE

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À vendre : dans la ville de MONTROUGE (92120) venez découvrir cet appartement 3/4 de 76,60 m².

Il bénéficie d'une exposition nord-sud. Il se situe au 1er étage d'une résidence du début du XXe siècle avec ascenseur. Le bâtiment comporte cinq étages. Le bâtiment est équipé d'un interphone et d'un digicode. Cet appartement est organisé comme suit : un séjour, un bureau, une cuisine aménagée et deux chambres. Il dispose également d'une salle de bains et de WC. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est individuel. Cet appartement 3/4 est en bon état général.

Une cave offre à ce logement des rangements supplémentaires.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 450 mètres des commerces et à trois minutes des écoles. Côté transports, la commune est bien desservie. On trouve un arrêt de bus à trois minutes de l'appartement, le métro à quatre minutes ainsi que le tram à sept minutes. Vous trouverez le cinéma Gaumont Alesia ainsi qu'un théâtre dans les environs. Il y a aussi 1 bureau de poste et tout un panel de restaurants. Enfin 1 marché anime le quartier.

Son prix de vente est de 647 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez votre agence Guy Hoquet MONTROUGE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à MONTROUGE.

76.6 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.45 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	3 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1937.48 €
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
