# Maison Petite Ile

PETITE ILE 97429

Guy HOQUET La Réunion - SAINT PIERRE

0262279090

78 bis Boulevard Hubert Delisle
97410 SAINT PIERRE

## Maison Petite Ile

L'agence Guy Hoquet St Pierre est heureuse de vous faire découvrir à la vente cette superbe maison.

Située à Petite-Ile, vous serez charmés par cette commune paisible et accueillante. Dotée de toutes les commodités (Mairie, écoles et commerces), elle convient tout à fait à une vie de famille.

Une belle varangue avec piscine vue mer et ses deux espaces conviviaux vous accueillent pour y passer de longs moments en famille et entre amis, à admirer les couchers de soleil.

Une entrée avec placards donne directement accès à une large pièce de vie au plafond cathédrale et ses baies vitrées donnant sur l'extérieur.
En suivant , une grande cuisine aménagée et équipée ou vous partagerez de bonnes recettes.
Dans le coin nuit, une suite parentale possédant sa propre salle d'eau et les deux chambres disposent de larges ouvertures sur le jardin. Une salle de bains avec WC et un toilette séparé complètent cet espace.
En mezzanine, un plateau de 45m² surplombe l'espace de vie et peut être aménagé en une quatrième chambre avec salle d'eau.

Enfin, le bien dispose d'un cellier / buanderie, d'un garage et d'une cave semi-enterrée.

N'hésitez pas à nous contactez et venez découvrir ce joli coin de paradis.

193 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Non |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Eau chaude | Panneaux solaires |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2003 |
| Fenêtres | Aluminium Simple Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Piscine | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Ce qu'on aime agence | vue mer piscine grandes baies vitrées garage cave mezzanine suite |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué