



EPONE - Appartement en triplex 4 pièces - 78 m2

EPONE 78680

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

EPONE - Appartement en triplex 4 pièces - 78 m2

En plein centre ville d'Épône, à deux pas des commodités (commerces, écoles, ...), dans une petite copropriété appartement en triplex.

Au rez-de-chaussée il vous offre une entrée avec rangements. Un escalier vous permettra d'accéder au séjour avec cuisine ouverte, le tout dans une ambiance cocooning (poutres, parquet...). Vous trouverez une 1ère chambre spacieuse ainsi qu'une salle de bains avec wc.

Au 2ème étage, les combles ont été aménagées en 2 chambres dont une traversante et espace jeu. Une grande cave voûtée privative complète ce bien.

Disponibilité fin décembre 2023

Loyer 910 € (eau et EDF en compteurs individuels)

Dépôt de garantie 910 €

Honoraires 857.67 €

Appeler l'agence GUY HOQUET au 01.30.91.19.27

77.97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

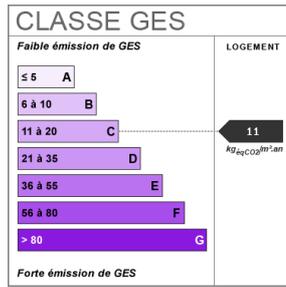
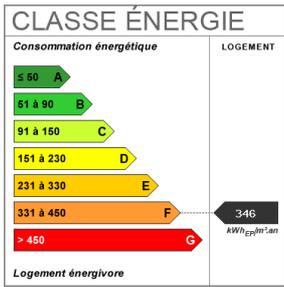
Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

910 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-11-24 01:04:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	346 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1537€ au 15/08/2015

Logement à consommation énergétique excessive