

# GUY HOQUET

## Magnifique Maison de Maître rénovée.

Le Puy Notre Dame 49260

Guy HOQUET SAUMUR

17 place Saint Pierre  
49400 SAUMUR

02.41.83.12.60

## Magnifique Maison de Maître rénovée.

Magnifique maison de Maître du XIX ème siècle, en tuffeau, rénovée, avec goût, par un architecte comprenant au rdc un grand salon (43.05 m<sup>2</sup>), une salle à manger, une cuisine, un wc. Au premier étage, un couloir et palier distribuent quatre belles chambres, une salle de bain et un wc. Au deuxième étage, une immense chambre (41.50 M<sup>2</sup>) avec une salle d'eau et wc. Cave, garages et atelier viennent compléter ce bien exceptionnel sur un terrain de 5000 m<sup>2</sup>. Bien rare ; A découvrir rapidement.

261 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

