GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA ROCHELLE 17000

Maison T7 (201 m²) en vente à SAINTE SOULLE

LA ROCHELLE 17000

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus
430 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison T7 (201 m²) en vente à SAINTE SOULLE

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : proche de LA ROCHELLE, venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 201 m².

C'est une maison non mitoyenne de 2 niveaux de standing. Elle date de 1930. Elle s'agence comme suit : deux pièces à vivre (de 39 et 40 m²) et quatre chambres (entre 12 et 29 m²). Elle comporte également une salle de bains avec douche, des toilettes et un cellier. Elle propose aussi un dégagement et un pallier. Il y a également une cuisine aménagée et équipée. Un chauffage à air pulsé est installé dans la maison, ainsi qu'une climatisation réversible. Cette maison de 7 pièces est en bon état général.

Une terrasse (30 m²) et un jardin viennent également agrémenter ce bien, un gain d'espace et de confort bienvenus. Le terrain du bien s'étend sur 508 m².

Le bien se situe dans la commune de Sainte-Soulle. Il y a plusieurs établissements scolaires (élémentaires et collège) à moins de 10 minutes du bien : le collège Marc Chagall, l'École Élémentaire les Grandes Rivières Ste Soulle et l'École Élémentaire Paul Eluard Dompierre Sur Mer.

Son prix de vente est de 450 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 4.65% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Hugo BUCCI, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 880 078

621.

Référence de l'annonce : 7826

201 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

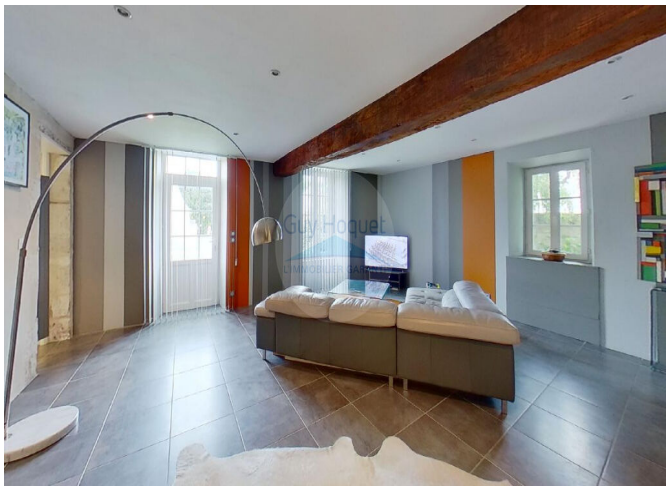
Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien