



Maison PLAIN PIED aux portes de Caen

SAINT ANDRE SUR ORNE 14320

Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

Maison PLAIN PIED aux portes de Caen

Maison PLAIN PIED sur sous sol complet située aux abords de Caen dans une commune toutes commodités. (écoles, commerces, médecins etc)

Grand potentiel d'agrandissement,(combles aménageables avec dalle béton)

Composée d'une entrée, cuisine aménagée équipée , 3 chambres salle de bain, wc séparés, séjour salon cheminée.

Magnifique terrain arboré et clos de 710 m2

Agence GUY HOQUET Saint Martin de Fontenay 06.80.06.78.78

86.76 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	575 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

