



Maison familiale 191 m² proche Hagetmau avec dépendance

HAGETMAU 40700

215 000 € *

* 215 000 € honoraires inclus

201 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison familiale 191 m² proche Hagetmau avec dépendance

EXCLUSIVITE! A quelques minutes d'Hagetmau et de ses commodités, dans un petit village dynamique, venez découvrir cette spacieuse maison familiale d'environ 191 m² et son terrain plat de 1490 m² comprenant au rez-de-chaussée une grande pièce de vie d'environ 30 m², salle à manger indépendante de 21 m², salon, cuisine équipée, belle chambre de 15 m² avec sa salle d'eau privative, 2 WC séparés. A l'étage, vous bénéficierez de 4 chambres supplémentaires toutes entre 12 et 15 m² chacune dont 2 avec dressing privatif, salle de bain et WC séparé.

Cette maison dispose d'une dépendance avec un local de 28 m² avec parking attenant pouvant accueillir plusieurs véhicules mais également un grand garage de 30 m² ainsi que divers hangars et ateliers.

Le plus : Ecoles primaires et ramassage scolaire accessibles à pied!

Contactez sans plus attendre votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour découvrir ce bien qui saura s'adapter à la variété de vos projets!

191 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-10-30 02:04:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an
Surface terrain	1490 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





