



Maison de Bourg 7 pièces d'environ 146 m²

ARGENCES 14370

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris
14370 MOULT

0231087836

Maison de Bourg 7 pièces d'environ 146 m²

Située au coeur d'un bourg avec toutes les premières commodités.

Venez découvrir cette agréable maison à 5 minutes d'Argences.

Elle possède une entrée desservant une salle-salon de 33 m². Une cuisine indépendante, aménagée et équipée de 15.5 m² avec une arrière cuisine de 11 m² & WC.

Au 1^{er} étage, un palier de 18.50 m² avec rangements, où l'on retrouve une suite parentale de 18.5 m² et de 3 chambres allant de 9.5 m² à 12.5 m², une salle d'eau de 6 m² et WC.

Au 2^{ème} étage, un palier donnant sur 2 pièces à aménager d'environ 19 m² chacune .

Jardin clos de mûr d'environ 350 m² avec garage et atelier.

Honoraires agence charge vendeur

GUY HOQUET MOULT : 02.31.08.78.36

146 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	33 m2

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

