

GUY HOQUET

SPACIEUX T1 BIS BOUTONNET

MONTPELLIER 34090

Guy HOQUET
MONTPELLIER NORD**04 99 23 00 87**406 Avenue de la Justice de
Castelnau
34090 Montpellier

SPACIEUX T1 BIS BOUTONNET

A vendre quartier très recherché spacieux studio très lumineux avec terrasse de 8m² arborée, sans vis à vis exposé plein-sud. Au deuxième étage avec ascenseur il se compose d'une entrée qui dessert la salle de bains avec wc séparés, le coin nuit, le séjour et la cuisine aménagée.

Appartement agréable et bien entretenue par la locataire en place depuis le 20.02.2015. Vendu loué non meublé, loyer de 456.70€/MOIS.

Résidence calme, vue dégagée sur le parc.

Pour le visiter rapidement contacter votre agent immobilier Léa au 06 14 03 66 96

Plan des 4 seigneurs, boutonnet, euromedecine, aiguelongue, UFR, STAPS, Médecine, science, lettre, faculté, sup agro, business school,

Agence immobilière spécialisée sur les quartiers : Ecusson, Beaux Arts, Boutonnet, Arceaux, Hôpitaux-facultés, Aiguelongue, Plan des 4 Seigneurs, Saint-Gély-du-Fesc, Grabels, Combaillaux...Achat, vente, gestion et location.

28 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 287 |
| Charges annuelles (ALUR) | 790 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Année construction | 1995 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 212 kWh/m2 par an |
