



Local commercial Grande Rue

Besançon 25000

815 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 785 € Honoraires

charges locataires: 785 € TTC

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Local commercial Grande Rue

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location ce local commercial situé Grande Rue proche place Granvelle. Très bon emplacement avec passage, vitrine de 3,50 m. Ce local de 71 m² comprend une grande pièce avec vitrine donnant sur la rue, une pièce de 12 m², des sanitaires et une cave. Rideau métallique, alarme, climatisation réversible.

Loyer mensuel : 815 € dont 30 € de provisions de charges (régularisation annuelle) ; dépôt de garantie : 785 € ; honoraires : 785 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Appelez votre agence Guy Hoquet pour de plus amples renseignements en indiquant la référence GRI-AMS.

71 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

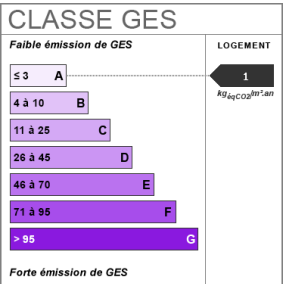
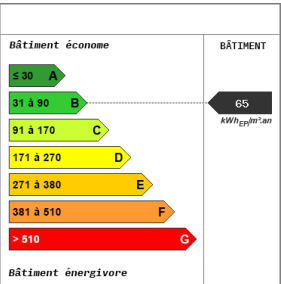
Provision sur charges 30 €

Dépôt de garantie 785 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-15 16:14:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

