

# GUY HOQUET

## MONTELMAR CENTRE VILLE

MONTELMAR 26200

**Guy HOQUET**  
**MONTELMAR**47 Avenue Jean Jaurès  
26200 MONTELMAR

04 75 96 42 82

## MONTELMAR CENTRE VILLE

Coeur de ville Montélimar, rue commerçante de Montélimar, beau T2 de 44 m<sup>2</sup> env. très propre au 2ème étage dans une copropriété de 3 appartements. Il est composé d'une entrée, séjour, cuisine aménagée cuisinière, petit cellier, chambre, salle d'eau et WC séparé. Agent commercial - Soraya LOPEZ LAVIGNE - RSAC 335 076 899

43.76 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

2

Nombre étages

3

Surface séjour

16.69 m<sup>2</sup>

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Gardien	Non
Date ERP	2021-10-19 12:36:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 770€ au 01/01/2021

