



Maison Centre ville ARGENTEUIL

ARGENTEUIL 95100

Guy HOQUET
ARGENTEUIL

3 Rue Paul Vaillant Couturier
95100 Argenteuil

01 71 68 19 10

Maison Centre ville ARGENTEUIL

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

L'agence Guy Hoquet Argenteuil est heureuse de vous proposer en EXCLUSIVITE cette belle maison de 5 pièces de 120 m² qui offre au rez-de-chaussée : une entrée, un beau salon/séjour lumineux traversant, une grande cuisine fermée aménagée et équipée de près de 12m², ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. A l'étage vous trouverez un palier qui dessert 2 chambres (de 12 et 14 m²) + un bureau, une salle de bains avec WC.

Ce n'est pas tout, cette maison comporte également des combles de 40m², un sous-sol total de 42 m², ainsi qu'une cour de 40 m².

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, une belle terrasse de 29 m² est aménagée plein sud ainsi qu'un jardin fleuri et arboré de 90 m².

Un garage couvert permet de stationner en toute sécurité vos véhicules.

Située au centre ville d'Argenteuil, vous pourrez vous rendre à Paris Saint Lazare en 10min grâce à la ligne J accessible en moins de 15min à pied. Vous vous trouverez également à proximité directe des écoles primaires et collège Deux cinémas vous attendent non loin pour vos loisirs, de même que deux théâtres et un conservatoire, sans oublier un magasin de produits locaux bio en vrac.

Cette maison de 5 pièces est proposée à l'achat pour 451 500€ (frais d'agence à la charge du vendeur).

Hâte de visiter cette maison ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ARGENTEUIL au 0171681910.

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Surface séjour	18 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	460 kWh/m2 par an
