

GUY HOQUET

Maison de campagne et grange à rénover

SORBETS 40320

Guy HOQUET MONT
DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison de campagne et grange à rénover

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Grenade sur l'Adour.

Venez découvrir à cinq minutes de Geaune et quinze minutes d'Aire sur l'Adour cette authentique maison de campagne en galets de l'Adour accompagnée de sa grange.

La maison, d'une superficie d'environ 150 m² se compose au rez-de-chaussée d'une vaste entrée, cuisine, salle à manger, une chambre, une salle de bains et WC séparé.

A l'étage, deux chambres de 15 m² chacune, un bureau, une salle de bains et WC.

A l'extérieur, la grange d'une superficie de 42 m² au sol avec étage exploitable se transforme en garage, gîte ou pool-house au grès de vos envies.

Le terrain d'un peu plus d'un hectare arboré de vignes, cerisiers, figuiers et pêchers peut être divisé si vous le souhaitez.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez Mathieu VARLET, 06.16.36.75.48, agent commercial GUY HOQUET, immatriculé au RSAC de MONT DE MARSAN sous le numéro 842 502973.

150 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

