

GUY HOQUET

Maison 6 pièce(s) 120 m²

COULOMMIERS 77120

Guy HOQUET
COULOMMIERS

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Maison 6 pièce(s) 120 m²

Sur COULOMMIERS (77120) même, secteur gare, découvrez ce pavillon de 91 m² habitable (120 m² utile) comprenant :

Au rez-de-chaussée, un couloir desservant un vaste salon, une cuisine aménagée indépendante, une chambre et une salle de bain et un WC indépendant.

A l'étage, 2 chambres, une salle d'eau avec WC.

Fenêtres neuves en pvc double vitrage de 2017, radiateurs récents, isolation comble 2019

Le tout sur un sous-sol total aménagé comprenant un garage et une pièce aménagée en chambre d'appoint.

Jardin entièrement clos de 363 m2

Proche de toutes commodités, gare, commerces, écoles et crèches.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Gare	5 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	27 m2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

