



Vernierfontaine, appartement au calme

VERNIERFONTAINE 25580

525 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 465 € Honoraires

charges locataires: 395 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 107.73 €

TTC.

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Vernierfontaine, appartement au calme

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose à la location à Vernierfontaine cet appartement au 1er étage d'une petite copropriété en très bon état. D'une surface de 36 m² habitables (70 m² au sol), il comprend une cuisine équipée (four, hotte, plaque de cuisson) ouverte sur la pièce de vie, une chambre et une salle d'eau avec WC. Huisseries double-vitrage, chauffage au sol collectif avec compteur individuel, eau chaude sanitaire par ballon électrique, VMC.

Les charges comprennent l'eau et le chauffage ; contrat d'enlèvement des ordures ménagères à prendre en direct auprès de la commune.

Parking facile devant la résidence.

Loyer mensuel 525 € dont 60 € de provisions pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 465 €. Honoraires d'agence 395 € dont 287,27 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 107,73 € au titre de l'état des lieux.

Libre vendredi 03 mai.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon. Réf. 2MDR.

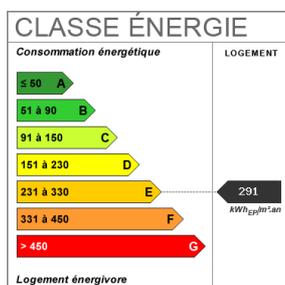
35.97 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	465 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Meublé	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-02 00:32:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

