

GUY HOQUET

EXCLUSIVITE Immeuble FERE CHAMPENOISE

FERE CHAMPENOISE 51230

**Guy HOQUET
SEZANNE**12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

EXCLUSIVITE Immeuble FERE CHAMPENOISE

Immeuble mixte à usage commercial et d'habitation comprenant:

- Un local commercial se composant d'une grande pièce, wc. Entrée indépendante. (actuellement loué)
 - Deuxième local commercial se composant d'une grande pièce pouvant faire office de salle d'attente et une autre pièce avec point d'eau donnant sur la cour. (libre d'occupation)
 - Appartement de 45m² avec entrée indépendante desservant un dégagement, cuisine ouverte sur séjour, une chambre, salle d'eau/wc. (actuellement loué)
- Grenier , cave.

A l'extérieur, une cour commune et un box vient compléter ce bien.

REVENU ANNUEL= environ 7032 euros hors charges

Rentabilité environ 8%

100 m²

6 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

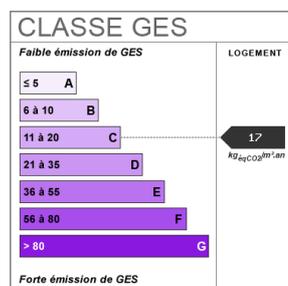
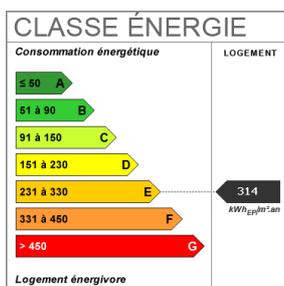
2

Cuisine

Meublée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1158€ au 15/08/2010

