

GUY HOQUET

QUARTIER LES CHAMPS MAISON 5 CHAMBRES- PISCINE

MONTELIMAR 26200

Guy HOQUET
MONTELIMAR

47 Avenue Jean Jaurès
26200 MONTELIMAR

04 75 96 42 82

QUARTIER LES CHAMPS MAISON 5 CHAMBRES-PISCINE

À vendre : dans la ville de MONTELIMAR (26200) venez découvrir en fond d'impasse, cette grande maison de 9 pièces au calme de 227 m² hab + Dépendances.

Lumineuse, orientée Sud et ouest, elle est aménagée comme suit :

3 chambres en RDC, 2 salles d'eau avec toilettes, salle à manger, cuisine semi ouverte, salon, cellier ou bureau, patio. A l'étage 2 chambres dont une parentale douche et baignoire, 1 salle d'eau avec wc, placards. salles d'eau.

Un chauffage au sol réversible est installé dans toute la maison.

En annexe se trouve une piscine sécurisée de 8X4 avec pool house, BBQ, et une dépendance comportant un pièce, toilettes et douche.

Un puit, et des terrasses avec spots encastrés au sol agrémentent cette maison disposée sur un terrain de 1100 M².

Maison présentant de belles prestations. Idéal grande famille, A voir rapidement....

On trouve des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes de la maison. Côté transports en commun, il y a à quelques pas du bien ainsi que les commerces.

Cette propriété est à vendre pour la somme de 519 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

227 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

