

GUY HOQUET

LOCATION : appartement 3 pièces (53 m²) à VILLEPREUX

VILLEPREUX 78450

Guy HOQUET
VILLEPREUX

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

LOCATION : appartement 3 pièces (53 m²) à VILLEPREUX

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet VILLEPREUX vous présente à louer à VILLEPREUX (78450) cet appartement de 3 pièces au calme de 52,8 m².

Il se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble. Son intérieur compte une entrée, un séjour de 22 m², deux chambres de 5 m² et 8 m² et une cuisine aménagée équipée. Il offre également une salle de bains et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel. L'intérieur de l'appartement est en excellent état et l'extérieur de l'appartement est en très bon état.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve cinq lignes de bus juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, un bassin de natation et un tennis à quelques minutes. Il y a aussi un restaurant et deux commerces.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on souhaite louer. La classe énergétique de cet appartement est notée D (210 kWh/m²/an) et la classe climatique, B (chiffre annuel : 6 Kg CO₂/m²).

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 095 €, charges comprises (15 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1 080 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 686,4 € dont 158,4 € pour l'état des lieux.

Il est à vendre sous mandat exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet VILLEPREUX.

52.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	1080 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

