

### CALAIS: appartement F3 (64 m²) à vendre

**CALAIS 62100** 

107 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau 62100 CALAIS 03 21 19 60 60

#### CALAIS: appartement F3 (64 m²) à vendre

En vente : CALAIS secteur Nation découvrez cet appartement de 3 pièces de 64 m².

Cet appartement est composé d'un beau salon/séjour de 27 m² avec cuisine ouverte, de deux grandes chambres , d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Il est situé au 3e et dernier étage d'une petite résidence très calme en copropriété comprenant 6 lots. Les charges s'élèvent à 86 euros à l'année

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées D toutes les deux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Son prix de vente est de 107 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Pour tous renseignements, Ludovic LEROY au 06.72.04.42.77 Agent commercial RSAC 809050941

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2

chambres

1 sdb

# Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2023-02-28 12:12:12
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

### Photos du bien











